



خبر صحفي

"أملاك" تعلن عن نتائجها المالية للنصف الأول من 2015

- "أملاك" تسجل صافي أرباح بقيمة 14.6 مليون درهم خلال النصف الأول من العام 2015، وبقيمة 8.5 مليون درهم خلال الربع الثاني من العام 2015
- أملاك تضع استراتيجية مركزية لاستثماراتها العقارية

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 12 أغسطس 2015: أعلنت أملاك للتمويل ش.م.ع، الشركة الرائدة في قطاع التمويل العقاري على مستوى منطقة الشرق الأوسط، اليوم عن نتائجها المالية للنصف الأول من العام 2015 والمنتهي في 30 يونيو.

وسجلت الشركة صافي أرباح بلغ 14.6 مليون درهم للنصف الأول من 2015، و10.9 مليون درهم كعوائد لمساهميها (بعد احتساب حصة حقوق الملكية غير المسيطرة)، كما وصل صافي أرباح المجموعة إلى 8.5 مليون درهم خلال الربع الثاني من العام 2015.

هذا وشهد إجمالي إيرادات "أملاك" انخفاضاً بنسبة 7% ليصل إلى نحو 210 ملايين درهم خلال النصف الأول من 2015 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق. فيما بلغت إيرادات أعمال التمويل العقاري 147 مليون درهم، بما يمثل هبوطاً بنسبة 25% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى تخفيض محفظة التمويل العقاري. غير أن العائدات الإيجارية والعائدات والحصص الأخرى في نتائج شركات تابعة وشقيقة شهدت تحسناً لتصل إلى 41.3 مليون درهم، بزيادة ناهزت 41% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.



وسجلت "أملك" عائدات بقيمة 20.8 مليون درهم من المبيعات الأصول العقارية في مشروع "ند الحمر". وتم تسجيل العائدات عقب الاعتماد المبكر للمعيار 15 من "المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" IFRS في الربع الثاني من العام 2015، استناداً إلى نسبة الانجاز في أعمال البنى التحتية في الأراضي.

وباستثناء مبلغ 13.8 مليون درهم تكلفة تطوير أرض ند الحمر خلال الربع الثاني من العام، انخفضت التكاليف التشغيلية بنسبة 23% من 83.3 مليون درهم بنهاية شهر يونيو 2014 إلى 67.3 مليون درهم بنهاية شهر يونيو 2015.

وانخفضت توزيعات الأرباح على الممولين من 108 مليون درهم إلى 73.4 مليون درهم. وجاء ذلك نتيجة التسديد النقدي بقيمة تقارب 2.7 مليار درهم للممولين خلال الفترة من يونيو 2014 إلى يونيو 2015، وإصدار أداة مضاربة بقيمة 1.3 مليار درهم للممولين كجزء من تسهيلاتهم.

وارتفعت قيمة الأصول بنسبة 5% لتقف عند 7.7 مليار درهم في النصف الأول من 2015 مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي. كما بقيت حقوق الملكية في الميزانية العمومية لأملك ثابتة عند 1.7 مليار درهم تقريباً.

وسجلت أملك إجمالي مخصصات بلغ 29 مليون درهم بنهاية يونيو 2015، دون تغيير عن الفترة نفسها من العام السابق، بما يعكس تحسن جودة التمويل العقاري واستراتيجية التحصيل القوية.

وسجلت الشركة تكاليف إطفاء بقيمة 51.4 مليون درهم خلال الربع الثاني من العام 2015، وذلك نتيجة إطفاء أرباح القيمة العادلة الأولية الناتجة عن الودائع الاستثمارية في فترة إعادة الهيكلة بإجمالي 80 مليون درهم خلال النصف الأول من عام 2015. وقد تختلف قيمة الإطفاء بحسب مستوى تسديد المستحقات للممولين، وسيتم تحديدها وتسجيلها عند نهاية كل ربع من السنة إلى حين استكمال عملية إعادة التسديد للممولين مع انتهاء فترة إعادة الهيكلة.

وفي معرض تعليقه على النتائج، قال عارف الهرمي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أملك للتمويل: "نحن سعداء بنتائج النصف الأول من العام والتي تتسجم مع توقعاتنا للعام 2015. ونتطلع لزيادة أرباحنا خلال الفترة المتبقية من العام من خلال إصدار تمويلات جديدة تركز على الفئات المستهدفة من عملائنا. وقد أطلقنا بالفعل منتج



'استثماري' لتلبية متطلبات المستثمرين الراغبين بشراء عقارات لتأجيرها، كما نخطط لتطوير حلول تمويل مبتكرة لدعم استراتيجية النمو وخلق قيمة عالية على المدى الطويل".

وأضاف قال عارف الهرمي "كما طورنا استراتيجية ثابتة لمحفظه الاستثمار العقاري لدينا على مدار الأشهر والسنوات القادمة. ونهدف إلى خلق قيمة في هذه المحفظة وبيع الاستثمارات بأسعار محددة، وذلك لدفع مستحقات الممولين بما يتوافق مع إطار إعادة الهيكلة التي نعتمدها".

وتضم محفظة الاستثمار العقاري لدى أملاك قطعاً من الأراضي بقيمة 209 ملايين درهم، ووحدات عقارية مكتملة بقيمة 1,050 مليون درهم، ومشاريع قيد التطوير بقيمة 687 مليون درهم، جميعها في دولة الإمارات العربية المتحدة باستثناء مشروع أرض مدينة نصر الموجود في العاصمة المصرية القاهرة، وتبلغ قيمته 282 مليون درهم.

أعمال التطوير في محفظة الأراضي لدى شركة أملاك:

أرض ند الحمير - تعمل أملاك حالياً على تطوير البنية التحتية لقطعة الأرض هذه والتي تبلغ مساحتها 3 ملايين قدم مربعة لتحويلها إلى مجمع متعدد الاستخدامات، وذلك بالتعاون مع مطور حكومي خلال العامين 2015 و2016. وقد بدأت أملاك بالفعل ببيع قطع من الأرض للمستثمرين والمطورين تحت خطة المجمع الرئيسية.

أرض مردف - تعترم شركة أملاك إطلاق مشروع تطويري على هذه الأرض التي تبلغ مساحتها 136,000 قدم مربعة، لتحويلها إلى مجمع من الفلل السكنية، ونتوقع نمو القيمة مع اكتمال المشروع المقرر في 2017. ويتكون المشروع من بناء 54 فيلا للتأجير ومن ثم بيعها بحلول العام 2025.

وقال عارف الهرمي "نعتقد بأننا سنجنّي عوائد مجزية وقيمة كبيرة من هذا المشروع بما يعود بالفائدة على جميع مساهميننا".

أرض الخوانيج - تبلغ مساحتها 811,000 قدم مربعة ومن المقرر أن تصبح مجمّعاً سكنياً للعمال. وقد بدأ المطور بتنفيذ أعمال البنية التحتية في أرض الخوانيج، ومن المتوقع أن تنتهي بنهاية العام 2016.



وأضاف قال عارف الهرمي: "شهدنا بالفعل نمواً في قيمة قطع الأرض ونتوقع أن يستمر هذا النمو مع استمرار أعمال
البنى التحتية ونمو الطلب على هذا النوع من الأصول على ضوء التحضيرات لاستضافة معرض إكسبو 2020
دبي".

أرض مدينة نصر - تقع هذه الأرض التي تبلغ مساحتها 460,000 قدم مربعة في مدينة القاهرة، ومن المتوقع أن
يتم تطوير المشروع في المستقبل القريب فور الحصول على كافة الموافقات المطلوبة. وسيقدم هذا المشروع التطويري
قيمة كبيرة للمجموعة".

-انتهى-

نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:

تأسست شركة "أملاك للتمويل" عام 2000 لتكون أولى الشركات المتخصصة في قطاع التمويل العقاري في الشرق الأوسط.
وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق. وتقدم الشركة مجموعة
من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.
وكانت "أملاك" قد أطلقت باكورة مكاتبها الدولية في القاهرة عام 2007، تحت مسمى "أملاك للتمويل والاستثمار العقاري". كما
تمتلك أملاك حصة رئيسية في شركة "أملاك العالمية للتطوير والتمويل العقاري" في المملكة العربية السعودية.
وعقب تعليق تداول أسهم "أملاك" في سوق دبي المالي عام 2008، عمدت الشركة إلى إعادة هيكلة شاملة لميزانياتها العمومية
وعملياتها الأساسية في التمويل العقاري. وخلال الربع الثالث من العام 2014، استكملت الشركة إعادة الهيكلة المالية بعد
حصولها على موافقة كافة ممولائها. وكان مساهمو الشركة قد وافقوا على مقترح إعادة الهيكلة خلال اجتماع الجمعية العمومية
غير العادية لشركة "أملاك" الذي عقد في سبتمبر 2014. وقد أثمرت خطة الشركة القائمة على الحذر والتشفير عن تحقيقها
لأرباح خلال العام 2014، وتنبؤاً "أملاك" الآن موقعاً جيداً يخولها مواصلة عملياتها الاعتيادية وخطط التمويل بشكلٍ طبيعي
بما يمكنها من استعادة دورها في تحقيق قيمة مستقبلية لمساهميها.

لمعرفة المزيد عن شركة "أملاك للتمويل"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.amlakfinance.com/>

للتواصل الإعلامي:

روان الصالح

هاتف: 04-4454251

بريد إلكتروني: relsaleh@webershandwick.com