

## تحليل تفصيلي للخسائر المتراكمة

|  |   |
|--|---|
| التاريخ:   | 13 أغسطس 2020   |
| اسم الشركة المدرجة:  | أمالك للتمويل ش.م.ع   |
| تحديد فترة البيانات المالية  | بيانات النصف الأول 2020   |
| مقدار الخسائر المتراكمة:   | 1,838 مليون درهم  |
| نسبة الخسائر المتراكمة الى رأس المال:                              | 123%  |
| الاسباب الرئيسية التي أدت الى بلوغ هذه الخسائر المتراكمة وتاريخها: | <p>تعود الخسائر المتراكمة بشكل رئيسي إلى خسائر القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المسجلة في عام 2014. خلال الفترة من 2009 إلى 2013 احتفظت المجموعة ببعض العقارات الاستثمارية بقيمة 2,942 مليون درهم والتي أدرجت بالتكلفة منذ تاريخ الاستحواذ. تم تقييم هذه العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في 31 ديسمبر 2014 وتم تسجيل خسائر قيمة عادلة لهذه العقارات بمبلغ 1,761 مليون درهم خلال السنة.</p>   |
| الاجراءات التي سيتم اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة:             | <p>عقدت أملاك جمعية عمومية غيرعادية في سبتمبر 2014 حيث تمت الموافقة على خطة إعادة الهيكلة المالية من قبل مساهمي الشركة، ومنذ ذلك الحين تنفذ الشركة عملية إعادة الهيكلة والتي سمحت بإستنفاف النشاط الإعتيادي للشركة، وأسفرت عن النجاح في سداد 48% من إجمالي الديون خلال فترة 4 أعوام في إطار خطة إعادة الهيكلة التي تمتد إلى 12 عاما.</p> <p>في يناير 2019 أعلنت أملاك عن عزمها إعادة التفاوض مع مموليها حول بعض جوانب إعادة الهيكلة التي تم الاتفاق عليها في عام 2014 والمعدلة في وقت لاحق سنة 2016.</p> <p>في شهر يونيو 2020، نجحت الشركة في الحصول على توقيع جميع الممولين على الاتفاقية التي تحكم الشروط الجديدة لإعادة هيكلة ديونها. وستمضي "أمالك للتمويل" في تنفيذ الشروط الجديدة للاتفاقية والتي تسمح بالمزيد من المرونة للتكيف مع ظروف السوق الحالية، وإتاحة الفرصة للشركة لتنمية أعمالها بما يحقق النمو في ميزانيتها العمومية.</p> <p>وفي 1 أكتوبر 2019 أعلنت أملاك عن صدور حكم تحكيمي لصالحها بقيمة 780 مليون درهم وذلك في دعوى تحكيمية منظورة أمام مركز دبي للتحكيم الدولي. هذا وستقوم الشركة باتخاذ الإجراءات القانونية من أجل تنفيذ الحكم وإسترداد ما هو مستحق لها من مبالغ بحسب الحكم الصادر، و سيكون للتنفيذ أثر إيجابي على المركز المالي للشركة</p> |

المخول بالتوقيع

