

تحليل تفصيلي للخسائر المتراكمة

التاريخ:	9 نوفمبر 2020
اسم الشركة المدرجة:	أملك للتمويل ش.م.ع
تحديد فترة البيانات المالية	الربع الثالث 2020
مقدار الخسائر المتراكمة:	2 مليار درهم
نسبة الخسائر المتراكمة الى رأس المال:	133%
الاسباب الرئيسية التي أدت الى بلوغ هذه الخسائر المتراكمة وتاريخها:	تعود الخسائر المتراكمة بشكل رئيسي إلى خسائر القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المسجلة في عام 2014. خلال الفترة من 2009 إلى 2013 احتفظت المجموعة ببعض العقارات الاستثمارية بقيمة 2,942 مليون درهم والتي أدرجت بالتكلفة منذ تاريخ الاستحواذ. تم تقييم هذه العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في 31 ديسمبر 2014 وتم تسجيل خسائر قيمة عادلة لهذه العقارات بمبلغ 1,761 مليون درهم خلال السنة.
الاجراءات التي سيتم اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة:	<p>عقدت أملك جمعية عمومية غيرعادية في سبتمبر 2014 حيث تمت الموافقة على خطة إعادة الهيكلة المالية من قبل مساهمي الشركة، ومنذ ذلك الحين تنفذ الشركة عملية إعادة الهيكلة والتي سمحت بإستئناف النشاط الإعتيادي للشركة، وأسفرت عن النجاح في سداد 48% من إجمالي الديون خلال فترة 4 أعوام في إطار خطة إعادة الهيكلة التي تمتد إلى 12 عاما.</p> <p>في يناير 2019 أعلنت أملك عن عزمها إعادة التفاوض مع مموليهها حول بعض جوانب إعادة الهيكلة التي تم الاتفاق عليها في عام 2014 والمعدلة في وقت لاحق سنة 2016.</p> <p>في شهر يونيو 2020، نجحت الشركة في الحصول على توقيع جميع الممولين على الاتفاقية التي تحكم الشروط الجديدة لإعادة هيكلة ديونها. وستمضي "أملك للتمويل" في تنفيذ الشروط الجديدة للاتفاقية والتي تسمح بالمزيد من المرونة للتكيف مع ظروف السوق الحالية، وإتاحة الفرصة للشركة لتنمية أعمالها بما يحقق النمو في ميزانيتها العمومية.</p> <p>قامت الشركة بتسوية تسهيلات الممولين من الشريحة "أ" ذات التكلفة العالية بالكامل خلال الربع الثالث من عام 2020.</p> <p>وفي 1 أكتوبر 2019 أعلنت أملك عن صدور حكم تحكيمي لصالحها بقيمة 780 مليون درهم وذلك في دعوى تحكيمية منظورة أمام مركز دبي للتحكيم الدولي منذ سنة 2013. وكذلك تضمن الحكم دفع تعويضات وكافة الرسوم والمصاريف القانونية. هذا وستقوم الشركة بإتخاذ الإجراءات القانونية من أجل تنفيذ الحكم وإسترداد ما هو مستحق لها من مبالغ بحسب الحكم الصادر، و سيكون للتنفيذ أثر إيجابي على المركز المالي للشركة.</p>

المخول بالتوقيع

