



بيان صحفي

شركة أملاك للتمويل تعلن عن نتائجها المالية لعام 2020

- إجمالي الإيرادات من جميع الأنشطة التجارية بلغ 283 مليون درهم إماراتي
- الإيرادات الإيجارية بلغت 42 مليون درهم إماراتي
- إجمالي الأصول بلغ 4 مليارات درهم
- سداد 157 مليون درهم للممولين (الشريحة ب) في عام 2020 والتسوية الكاملة لمقدمي دعم السيولة (الشريحة أ) في عام 2020
- الانتهاء من إعادة هيكلة الديون في عام 2020
- تسوية ديون بقيمة 257 مليون درهم نتج عنها تسوية لثلاثة ممولين بالكامل
- أملاك مصر تحقق زيادة في الأرباح بنسبة 68% مقارنة بالعام الماضي

دبي الامارات العربية المتحدة؛ 21 مارس 2021: أعلنت أملاك للتمويل ش.م.ع، الشركة الرائدة في قطاع التمويل العقاري على مستوى منطقة الشرق الأوسط، اليوم عن نتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. وركزت الشركة على الإدارة المدروسة لعملياتها التشغيلية ولميزانيتها العمومية في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى جانب التركيز على فرص النمو الاستراتيجي في الأسواق الإقليمية الرئيسية.

وارفعت إيرادات شركة أملاك بشكل طفيف لتصل إلى 283 مليون درهم إماراتي مقارنة بالعام السابق حيث سجلت 279 مليون درهم إماراتي، باستثناء خسائر القيمة العادلة المرتبطة بعقارات استثمارية والمكاسب الناتجة عن تسوية الديون. وكانت الإيرادات من أنشطة الأعمال التمويلية متماشية مع عام 2019 حيث بلغت 169 مليون درهم إماراتي في عام 2020 (السنة المالية 2019: 172 مليون درهم إماراتي)، فيما انخفض دخل الإيجارات بنسبة 27% خلال عام 2020 إلى 42 مليون درهم إماراتي (السنة المالية 2019: 57 مليون درهم إماراتي).

ونفذت الشركة اتفاقيات لتسوية الديون خلال العام، وهي مبادرة جديدة مكّنت من خروج ثلاثة ممولين. وتعكس النتائج المالية لشركة أملاك لهذا العام الضغط الكبير على أسعار العقارات جزاء تداعيات "كوفيد-19". وبناءً عليه، بلغت قيمة مخصص الانخفاض في القيمة الذي سجلته الشركة 204 مليون درهم إماراتي على أصول التمويل والخسارة في القيمة العادلة، إلى جانب 463 مليون درهم إماراتي على العقارات الاستثمارية. وسجلت أملاك خسارة صافية قدرها 438 مليون درهم إماراتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، مقارنة بخسارة صافية قدرها 320 مليون درهم إماراتي في عام 2019.

وساهم تركيز شركة أملاك على الكفاءة في إدارة العمليات خلال العام 2020 إلى خفض التكاليف التشغيلية بنسبة 4% لتبلغ 112 مليون درهم إماراتي في عام 2020 (السنة المالية 2019: 117 مليون درهم إماراتي).

كما واصلت الشركة إدارة التزاماتها بكفاءة بما في ذلك سداد 157 مليون درهم إماراتي للممولين خلال العام 2020، إلى جانب تسوية الديون الكاملة لمقدمي دعم السيولة عالية التكلفة في يوليو 2020. وبذلك تكون شركة أملاك قد قامت حتى تاريخه بسداد 47% من التزامات الودائع الإسلامية و25% من أداة المضاربة المتعلقة بالمولين (الشريحة ب).

وفي عام 2020، دفعت الشركة 164 مليون درهم لمقدمي دعم السيولة (الشريحة أ)، وبهذه الدفعة، تكون أملاك قد سددت 1.69 مليار درهم من تعرضها للتكلفة العالية المتعلقة بالشريحة أ دون أي تخلف عن السداد خلال ست سنوات.



وسجلت الشركة تكاليف إطفاء بلغت 123 مليون درهم مقارنة مع 96 مليون درهم في عام 2019. وتمثل تكاليف الإطفاء تحويل أرباح القيمة العادلة الأولية الناتجة عن الودائع الاستثمارية، وسوف تختلف تبعاً لمستوى تسديد المستحقات للممولين في كل فترة مالية. وبلغت توزيعات الأرباح للممولين 99 مليون درهم في عام 2020 مقارنة مع 110 مليون درهم في عام 2019.

أهم الأحداث خلال عام 2020:

نجحت أملاك في إعادة التفاوض مع جميع الممولين حول اتفاقية تحكم الشروط الجديدة لإعادة هيكلة ديونها. وبدأت أملاك عملية تنفيذ الشروط الجديدة للاتفاقية، والتي تتيح بمزيد من المرونة للتكيف مع ظروف السوق الحالية، الأمر الذي يمكّن الشركة من تحقيق المزيد من النمو. أما على مستوى المنطقة، فقد حققت الشركة التابعة لأملاك نمواً في مصر، حيث سجلت زيادة في نسبة الأرباح بلغت 68% عن عام 2018. باعت الشركة 30% من حصتها في شركة شقيقة في المملكة العربية السعودية، وذلك عن طريق طرح عام أولي، كما سجلت مكاسب لاحقة بلغت قيمتها 7 ملايين درهم إماراتي.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، قال سعادة علي إبراهيم محمد، رئيس مجلس إدارة شركة أملاك للتمويل: "كما توقعنا، وأدنا سابقاً، فقد أثرت التحديات الاقتصادية غير المسبوقة لـ"كوفيد-19" بشكل سلبي على النتائج المالية لشركة أملاك للتمويل لعام 2020. وعلى الرغم من ذلك نحن نشهد بوادر انتعاش عالمي في ظلّ تكثيف الحكومات لجهود التطعيم. ونتوقع أن ينتقل هذا الاتجاه إلى قطاعي التمويل السكني والعقاري، وبالتالي دعم أداء الشركة المالي والتشغيلي بحلول نهاية عام 2021.. وفي حين ارتفعت الإيرادات إلى 283 مليون درهم إماراتي في عام 2020 مقارنة بـ279 مليون درهم إماراتي في عام 2019، باستثناء خسائر القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية والمكاسب الناتجة عن تسوية الديون، فقد بلغت حقوق المساهمين 245 مليون درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

وأضاف: "تستمر شركة أملاك للتمويل بالتركيز على الاستفادة من جميع الفرص التي تمكّنها من تخطّي الأزمات الحالية، كما أنها تحرص على مواصلة المسار الصحيح الذي تتبّعه من أجل تحقيق أهداف الشركة الطموحة لعام 2021 وما بعده. ومن خلال القيام بذلك، سوف نواصل التركيز على تقديم أفضل قيمة للمساهمين في فنتنا، كما سنخدم عملاءنا ونعتمد على إدارة المخاطر المناسبة لجميع أصحاب المصلحة".

ومن جانبه، قال سعادة عارف البستكي، الرئيس التنفيذي لشركة أملاك للتمويل: "مع استمرار أزمة فيروس كورونا، ركزت شركة أملاك للتمويل خلال عام 2020 على إجراء سلسلة من التغييرات على نموذجها التشغيلي، والتي من شأنها تعزيز القيمة. وبالفعل، ساهمت الخطوات التي قامت بها الشركة في التخفيف من التداعيات السلبية للجائحة على أعمالنا، كما مكّنتنا من إحراز المزيد من النمو".

وأضاف: " كما نجحنا في عام 2020 بالانتهاء من ترتيبات تسوية الديون مع جميع الممولين، والتي نتج عنها - خروج ثلاثة ممولين بعد تسوية إجمالي التعرضات التي تبلغ قيمتها 257 مليون درهم بواقع 206 مليون درهم من الودائع الاستثمارية و51 مليون درهم لأداة المضاربة وذلك لقاء مقابل نقدي قدره 96 مليون درهم. بالإضافة إلى ذلك، قمنا خلال العام بسداد الأقساط الأخيرة المتعلقة بمقّدمي دعم السيولة، حيث سددنا تعرضها بالكامل، والذي بلغت قيمته 1.69 مليار درهم إماراتي، وذلك عن طريق الدفع في غضون ست سنوات دون أي تقصير. وفي حين نحافظ على نظرتنا المتفائلة، إلا أن هذا يعدّ من أبرز الأسباب التي دفعتنا مؤخرًا إلى إطلاق خارطة طريق تهدف إلى إعادة تنظيم الأعمال التي تستهدف المزيد من النمو وتخلق القيمة والاستدامة المالية".

- انتهى -



نبذة عن شركة أملك للتمويل ش.م.ع:

تعد شركة "أملك للتمويل" والتي تأسست عام 2000، من الشركات الرائدة في قطاع التمويل العقاري في منطقة الشرق الأوسط. وتوفر "أملك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق دائمة التغير. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.

أطلقت أملك مكتبها الدولي الأول في القاهرة في عام 2007، ولديها أيضاً علاقات تعاون وشراكات أعمال في المملكة العربية السعودية.

لمعرفة المزيد عن شركة "أملك للتمويل"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.amlakfinance.com
للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

جنان ورايات

هيل أند نولتون ستراتيجيز

الهاتف: +971 55 296 3844

jinan.warrayat@hkstrategies.com